



Inhoud

1. Huurherkwalificatie
2. Vrijwilligerswerk
3. Tax shelter
4. Kasboek – dagontvangsten
5. Aangifte PB
6. Kredietinfo
7. Onderhoudsproducten
8. Burgemeester en schepenen
9. Stukje paradijs
10. Restaurantkosten

Kalender

- 15/06 Betaling BV
20/06 Betaling BTW
30/06 Fiscale fiches 281 en opgave 325 indienen BTW teruggave uit andere lidstaat vragen
04/07 RSZ ¼ voorschot
10/07 Voorafbetalingen Belastingen BTW documenten binnen brengen voor zowel de maand- als de kwartaalaangevers
15/07 Betaling BV
20/07 Betaling BTW
31/07 RSZ aangifte Betaling RSZ afrekening kwartaal

Voorwoord

Beste cliënten,

De laatste rechte lijn naar de grote vakantie is ingezet. Naar goede gewoonte steekt iedereen dan een extra tandje bij. De schoolgaande jeugd is aan het studeren. De bouwondernemers willen nog zoveel mogelijk gedaan krijgen voor het bouwverlof. De industrie wil de band zo veel mogelijk afgewerkt zien.


De geplaatste bestellingen moeten best nog voor het verlof worden uitgeleverd. Het is telkens weer alsof de wereld eind juni stil valt.

In de boekhoudwereld bestaan er geen rustige periodes meer, daarvoor heeft de belastingadministratie gezorgd. Toch schakelen ook wij deze maand naar een hogere versnelling om alle balansen van de vennootschappen (die per kalenderjaar werken) tijdig klaar te krijgen. Check nog even of u de ereloonnota met de kosten voor de neerlegging van de jaarrekening bij de Nationale Bank van België reeds heeft betaald, zodat u geen boete riskeert.

Worstelt u nog met vragen of zit u met een dilemma, aarzel dan niet om deze voor te leggen aan uw dossierbeheerder nog voor de vakantie. Op die manier kan u misschien tijdens uw verlof even nadenken over de door ons aangereikte oplossingen. Een opgeloste vraag is uiteraard ook een extra reden om volop te kunnen genieten van uw vakantie en het piekeren achterwege te laten.

U merkt het, het Fiskuvan-team draagt bij tot het welslagen van uw vakantie.

Veel leesgenot.


Kurt Vannieuwenhuysen
Zaakvoerder



1. Herkwalficeren: u verhuurt een gebouw (gedeeltelijk) aan uw vennootschap

De revalorisatiecoëfficiënt voor het inkomstenjaar 2011, aanslagjaar 2012 werd vastgesteld op **3,97**. De coëfficiënt wordt gebruikt om na te gaan of bedrijfsleiders van de eerste categorie (namelijk bestuurders, zaakvoerders, vereffenaars of personen met een gelijksoortige functie) zichzelf geen overdreven huurgelden voor het verhuren van gebouwen aan de eigen onderneming toegekend hebben.

Wanneer de ontvangen huurgelden hoger zijn dan de volgende formule: kadastraal inkomen (ongeïndexeerd) x 5/3 x de revalorisatiecoëfficiënt, **worden de huurgelden als beroepsinkomen geherkwalficeerd**.

à Dit maakt dat de voordelige berekening in de eerste ballon (onroerend inkomen, bijgestuurd door de intresten van hypothecaire leningen die zijn aangegaan om onroerend inkomen te verwerven of te behouden) terug verhuizen naar de derde ballon (beroepsinkomen) om daar meestal de taxatie van over de 50% te ondergaan.

Deze geherkwalficeerde huurgelden moeten verplicht maandelijks berekend worden. Bedrijfsvoorheffing moet immers ingehouden worden op het moment dat de bedrijfsleider het huurgeld dat geherkwalficeerd wordt, ontvangt. Meestal maandelijks dus. (Koninklijk besluit van 9 februari 2011, Belgisch Staatsblad van 16 februari 2011).

2. Vrijwilligerswerk

De **forfaitaire onkostenvergoedingen** die clubs, federaties, verenigingen, instellingen of de overheid betalen aan onbezoldigde vrijwilligers die helpen bij de uitvoering van hun **sportieve, sociale of culturele doelstellingen** zijn bedoeld om reële kosten te dekken en zijn bijgevolg niet belastbaar.

Om van deze belastingvrijstelling te genieten, mogen de vergoedingen die deze organisaties toekennen, voor het aanslagjaar 2012 / inkomstenjaar 2011 echter **niet meer bedragen dan €30,82 per dag en €1.232,92 per jaar**.



Sinds 29 mei 2009 is het mogelijk de bovengenoemde forfaitaire „vrijgestelde beroepskosten' en de reiskosten die de vrijwilliger tijdens zijn opdracht gemaakt heeft, samen te voegen, maar enkel als er voor die verplaatsingen niet meer dan 2.000 km per jaar en per vrijwilliger is afgelegd.

Meer info op www.vrijwilligersweb.be

3. Tax shelter: uw investering waard ?

De Tax shelter betreft **een fiscale stimulans**, in het leven geroepen door de wetgever in 2002, die de aanmoediging beoogt van de productie van **audiovisuele werken** in België. De oorsprong hiervan is terug te vinden in artikel 194ter van het WIB 92. Dit artikel, vervangen sinds 2003, werd meermaals aangepast. De laatste aanpassing werd aangebracht door artikel 7 van de wet van 21 december 2009 houdende fiscale en diverse bepalingen, dat het toepassingsgebied van het Tax sheltermechanisme verruimd heeft. Deze aanpassing is in werking getreden op 1 januari 2010.

De Tax shelter betreft een fiscale stimulans die vennootschappen toelaat te profiteren van een vrijstelling van de belastbare winst van 150% van de sommen aangewend ter financiering van de productie van een in aanmerking komend werk, in het kader van de uitvoering van een raamovereenkomst. De in aanmerking komende werken worden in artikel 194ter, § 1, 1ste lid, 3° WIB 92, op zeer ruime wijze gedefinieerd en betreffen vooral fictiefilms, documentaires of animatiefilms, bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, lange fictiefilms voor televisie of ook animatiereeksen en series voor televisie bestemd voor kinderen en jongeren, zoals educatieve, culturele en informatieve fictieseries bedoeld voor kinderen en jongeren van 0 tot 16 jaar.



De voormelde sommen kunnen ter financiering van het werk worden aangewend door de toekenning van een lening en/of door het verwerven van rechten verbonden aan de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk. In dit laatste geval hebben de verworven rechten meestal enkel betrekking op een deel van de netto-inkomsten, gegenereerd door het in aanmerking komend werk.

Als een vennootschap bijvoorbeeld overgaat tot een investering van een bedrag van € 100.000, waarvan € 40.000 in de vorm van de toekenning van een lening en € 60.000 voor de verwerving van de rechten op het audiovisueel werk, dan mag ze, onder bepaalde voorwaarden, € 150.000 vrij stellen van belastingen.

Op die manier stimuleert de overheid de ondersteuning van de filmindustrie (in de brede betekenis).

Lees er alle over via www.cnc-cbn.be/files/advice/link/advies_2010-7.pdf

4. Kasboek versus dagontvangstenboek

Iedereen die cash geld ontvangt (in de kleinhandel bij particulieren), moet een "kasboek" aanleggen waarin hij zijn cash inkomsten en uitgaven bijhoudt per dag. Hierin staan dus OOK: betalingen per cheque, per maaltijdcheque, per eco-cheque; dus NIET per proton, NIET per bankcontact.



De inkomende kasgelden:

Een contante verkoop, waarbij de onderneming niet de verplichting had om een factuur op te stellen; een contante betaling van een klant van een factuur; transfers van liquide middelen; stortingen van eigen gelden van een aandeelhouder/vennoot, bestuurder/zaakvoerder.

De uitgaande kasgelden:

Betaling van onkosten zonder factuur (kasticket of ander bewijs); betaling van een factuur van een leverancier; transfers van liquide middelen; opnamen door een aandeelhouder/vennoot, bestuurder/zaakvoerder.

In het **dagontvangstenboek** worden de ontvangsten globaal van dag tot dag ingeschreven per BTW-tarief. Elke globale inschrijving dient weliswaar verantwoord te worden door gedetailleerde bewijsstukken, zoals bijvoorbeeld kasticketten.

Leveringen van goederen met een waarde van meer dan €250,00 inclusief BTW en per eenheid, dienen afzonderlijk in het dagontvangstenboek ingeschreven te worden, met duidelijke vermelding van de aard van het verkochte goed.

5. Aangifte personenbelastingen (PB)

De aangifteperiode voor iedere Belg is volop bezig. De administratie beweert dan wel dat het allemaal “gemakkelijker” wordt, dat zij een heel aantal zelf gaan “voorstellen”, dat de meeste rubrieken reeds terug te vinden zijn op uw eigen (toegankelijk) adres Tax on web en nog zo vele mooie woorden. **Wij stellen echter vast in de praktijk dat vele eenvoudige loontrekkers, gepensioneerden, ambtenaren, en zelfs studenten, dik hun voordeel doen door hun aangifte, doordacht en met kennis van zaken, begeleidt te laten invullen door een fiscalist.**



Voor 2011 zijn weer 47 nieuwe codes aangekondigd. Gelukkig (bijna) allemaal in uw aftrekvoordeel, vooral in de energiezuinige sector, de ethische beleggingen, en de bijzondere Europese inkomsten. Maar je moet het wel zelf vragen en **als je het niet vraagt, dan krijg je het ook niet.** Ons belastingstelsel is zo opgebouwd dat alle belastbare inkomsten bekend zijn bij de fiscus en al uw voordelen zijn niet bekend. De eenvoudige jaknikker krijgt dus de eenvoudige (duurdere) aanslag. De wakkere burger die zijn rechten zoekt en hulp vraagt, kan er allen wel bij varen. De kosten van de fiscalist zijn trouwens mee aftrekbaar. Maak uw keuze (en beïnvloedt die van uw vrienden)!

Fiscaal rijden?

In de aangifte PB in rubriek IX.N. moet de **belastingvermindering voor uitgaven voor de verwerving van een nieuwe elektrische personenauto**, auto voor dubbel gebruik of minibus (nieuwe codes 1324-34 en 2324-04); motorfiets of driewieler (nieuwe codes 1325-33 en 2325-03); vierwieler (nieuwe codes 1326-32 en 2326-02).

In rubriek IX.O. moet de **belastingvermindering voor uitgaven voor de installatie van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen aan de buitenkant van een woning** vermeldt worden (nieuwe code 1327-31).

Fiscaal energiezuinig

In de aangifte PB onder de rubriek IX.G. moeten de verschillende **belastingverminderingen voor energiebesparende uitgaven in een woning** worden vermeld. Het gaat hier om belastingverminderingen voor:

- ü de isolatie van daken, muren en vloeren;
- ü de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;
- ü de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- ü de vervanging of het onderhoud van stookketels;
- ü de plaatsing van een andere uitrusting voor geothermische energieopwekking;
- ü de plaatsing van dubbele beglazing;
- ü de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling;
- ü een energie-audit van de woning.



Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen belastingverminderingen voor energiebesparende investeringen in „nieuwe” woningen (bij de aanvang van de werken nog geen 5 jaar in gebruik) en „oude” woningen (5 jaar of langer in gebruik bij aanvang van de werken). Indien de belastingplichtige energiebesparende investeringen heeft gedaan **in meer dan 1 woning**, dan moet hij dat ook afzonderlijk vermelden. **Heel wat van deze belastingverminderingen veranderden van code of kregen een nieuwe code. Opletten dus!**

Onder de rubriek IX.H. moet de belastingplichtige voortaan het bedrag van de belastingvermindering vermelden voor **lage energiewoningen** (nieuwe code 1347-11), passiefwoningen (code 1367-88) en **nul energiewoningen** (nieuwe code 1348-10).



Zorg ervoor dat wij over alle nuttige info beschikken om uw aangifte zo optimaal mogelijk te kunnen invullen.

6. Kredietinfo

Ondernemingen op zoek naar financiering en/of krediet kunnen voortaan terecht op www.financieringvanondernemingen.be. Daar vinden ze een schat aan praktische informatie, tips en tools die hen kunnen helpen om hun financiering of kredietaanvraag beter voor te bereiden en op te stellen en om efficiënter te onderhandelen met financiers en bankiers. Ze krijgen inzicht in de elementen die de beslissing van financiers en bankiers positief of negatief beïnvloeden.

De website is tegelijk een centraal informatiepunt over alle vormen van financiering en waarborgsteun die de federale en regionale overheden bieden, en bevat ook algemeen nieuws en cijfers in verband met financiering en kredietverlening.

Ten slotte kunnen ondernemingen op de website ook een antwoord krijgen op hun eigen vragen m.b.t. financiering of bankkrediet.

7. Wat zijn “onderhoudsproducten”?

Alle huishoudproducten die u nodig heeft om uw kantoor, onthaal, winkelruimte, studiekamer, magazijn, ... proper, hygiënisch en netjes te houden:

Vuilzakken van alle soort, bostel, blik, Swiffer, aftrekker, spinnenrag, stofzuiger, zakjes voor de stofzuiger, emmer, dweil, stofdoek, poetsdoek, vloerzeep, boenwas, allesreiniger, javel, Airwick, spuitbus, vuilbak, papierversnipper, vaatdoek, Dreft, schoteldoek, handdoek, waspoeder, droogkast, vaatwasser, wasmachine, glansproduct, vaatblokje, wasverzachter, waspoeder, machinezout, ontvetter, handzeep, schuurpoeder, Cif, zakdoekjes, huishoudrol, Dettol, spons, zeemvel, schuurspons, mierenlokker, Vapona, wc-blokje, wc-gel, Harpic, wc-papier, wc-borstel, ontvetdoekjes, brillendoekjes, schermdoekjes, antivries, strooizout, sneeuwschop, strooizand, schop, snoeischaar, potgrond, rozenkorrels, bloemenvoeding, bloemensupplementen, bloempotten, bloemonderzetters, stempelinkt, muizengift, rattengift, nagels, duimspijkers, rekkers, plakband, dubbelkleef, mattenwas, schuurborstel, glasreiniger, koperglans, bang, schoensmeer, oppoetslap, glans, stoommachine, verfborstel, verf, verdunner, ammoniak, vernis, behangpapier, papborstel, schaar, behangpap, behangtafel, cutter, afschrik van roofvogels tegen de ruiten, pictogrammen, schoonmaakwagentje, trapladdertje, opstapje, verlengkabel, zekeringen, aftakdozen, asbakken, enz....



Alle middelen die beroepsmatig gebruikt worden om beroepsproducten mee te onderhouden, te verfijnen, te verfraaien, te voeden of te beschermen.

8. Burgemeester en schepenen

De forfaitaire beroepskosten die burgemeesters, schepenen en OCMW voorzitters overeenkomstig de bepalingen van nr. 51/39 Commentaar WIB 92, zoals die zijn gewijzigd met de circulaire nr. Ci.RH.243/545.622 van 26.3.2002, van de bezoldigingen van hun mandaat mogen aftrekken, zijn voor de inkomstenjaren 2010 en 2011 (door indexatie) vastgesteld op:

Inkomstenjaar 2010 :	€6.173,04 voor een burgemeester; €3.703,82 voor een schepen of een OCMW voorzitter
Inkomstenjaar 2011 :	€6.296,84 voor een burgemeester; €3.778,10 voor een schepen of een OCMW voorzitter

Bron: Circulaire nr. Ci.RH.243/609.003 (AAFisc Nr. 18/2011) dd 21.03.2011

9. Wenst u een stukje paradijs?

Steeds meer Belgen beslissen om hun eigen stukje buitenlands paradijs te kopen om er familie en vrienden te ontvangen of om er op termijn misschien definitief naartoe te verhuizen. Maar daardoor stijgt helaas ook het aantal Belgen wier droom brutaal uiteenspat wanneer ze een buitenverblijf hebben gekocht waar nadien allerlei mis mee blijkt te zijn en/of wanneer ze nadien de fiscale (of andere) rekening van hun aankoop gepresenteerd krijgen. Vaak ligt een gebrek aan informatie en onvoldoende begeleiding aan de basis van de problemen. **Heeft u informatie ingewonnen en nagedacht over de valkuilen bij de aankoop van een buitenlandse (vakantie)woning?** U moet niet alleen aandacht hebben voor de belangrijkste Belgische regelgevingen maar ook de buitenlandse fiscale aandachtspunten bij de verwerving of het beheer en behoud of de vererving van een (vakantie)woning in Frankrijk, Spanje, Portugal, Italië, Zuid-Afrika en Turkije zijn zeer belangrijk als u zorgeloos wil genieten.

- ✚ Wat mag u verwachten van uw lokale buitenlandse adviseur of notaris?
- ✚ In welke mate kan de rol van buitenlandse adviseurs of notarissen verschillen van Belgische adviseurs of notarissen?
- ✚ Hoe werkt bv. de informatieplicht van een buitenlandse notaris in de praktijk?



Denk niet dat enkel de Franse of Italiaanse wetgeving van belang is omdat uw (vakantie)woning in Frankrijk of Italië ligt. **Op fiscaal vlak moet u immers ook rekening houden met de Belgische wetgeving.** Wat bijvoorbeeld met successierechten? Een goede successieplanning speelt dan ook in op de Belgische en de buitenlandse wetgeving. Pas Belgische technieken niet zomaar toe in het buitenland.

De gesplitste aankoop van een woning voor het vruchtgebruik door de ouders en voor de blote eigendom door de kinderen, is in België een klassieke manier van planning. Pas dergelijke technieken echter niet zomaar toe op uw buitenlands (vakantie)huis. De fiscale gevolgen van dergelijke - voor ons klassieke - technieken, zijn in het buitenland immers niet noodzakelijk dezelfde als die in België. Door bij de verwerving van uw buitenlandse (vakantie)woning een Belgische techniek zomaar over te nemen, kunt u wel eens voor erg dure verrassingen komen te staan.

Denk niet enkel aan de oriëntatie van uw tuin of zwembad. Informeer vooraf goed naar alle aspecten van uw buitenlands vastgoed. Is de bouwvergunning in orde? Zijn er nog andere vergunningen vereist? Welke belastingen bent u allemaal verschuldigd (ook gemeentelijke)? Welke formaliteiten moet u naleven?

10. Restaurant en de rechtspraak

Hof van Beroep te Brussel, vonnis van 27 mei 2010 (nog niet gepubliceerd):



Als bewijs voor al zijn beroepsmatige restaurantkosten legt een verzekeraar de BTW ontvangstbewijzen of restaurantbonnetjes voor. Uit deze stukken blijkt dat veel van de bezochte restaurants ver afgelegen zijn van de plaats waar het verzekeringskantoor gevestigd is en dat er op de bonnetjes ook soms kindermenu's voorkomen. Volgens de administratie is **de band met de beroepswerkzaamheid dan ook helemaal niet bewezen**. De fiscus herleidt de aftrekbare restaurantkosten tot de helft. Het Hof van Beroep te Brussel volgt het standpunt van de fiscus omwille van het feit dat geen enkel van de btw ontvangstbewijzen op naam is, er meerdere kindermenu's op de bonnetjes staan en dat de bonnetjes soms betrekking hebben op meerdere tafels. Volgens het Hof worden de beroepsmatige restaurantkosten dan ook terecht tot de helft herleid.



Noteer dus best op de achterkant de namen van uw beroepsmatige gasten.

*Ontvangt u onze nieuwsbrief liever per mail, geef ons dan een seintje.
Si vous désirez un exemplaire en français, n'hésitez pas de nous contacter.*

Openingsuren

Maandag t/m donderdag	09.00 – 12.00 u en 13.30 – 17.00 u
Vrijdag	09.00 – 12.00 u en 13.30 – 15.00 u
Zaterdag	op afspraak
Denderleeuw en Boom	op afspraak

Telefonisch zijn we ook bereikbaar

tot 20.00 u
tot 18.00 u
09.00 – 12.00 u

Fiskuvan BV ovv BVBA – info@fiskuvan.be – www.fiskuvan.be – BTW BE 0456.249.594

Liedekerke 1770	Ed. Schelfhoutstraat 232	Tel. 053 644 700	Fax 053 682 172	liedekerke@fiskuvan.be
Londerzeel 1840	Mechelsestraat 107 bus 1	Tel. 052 310 643	Fax 052 310 644	londerzeel@fiskuvan.be
Denderleeuw 9470	Steenweg 279	Tel. 053 681 741	Fax 053 682 895	denderleeuw@fiskuvan.be
Boom 2850	Wipplein 8	Tel. 03/227 15 82		boom@fiskuvan.be

